

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
423

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀπαλλοτριώσεως ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς σχεδίου πόλεως οἰκοπέδων κειμένων ἐν Δράμᾳ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἑφ. Ἀξιωματικῶν. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν, Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 21 καὶ 22 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 156/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου

Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 856/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

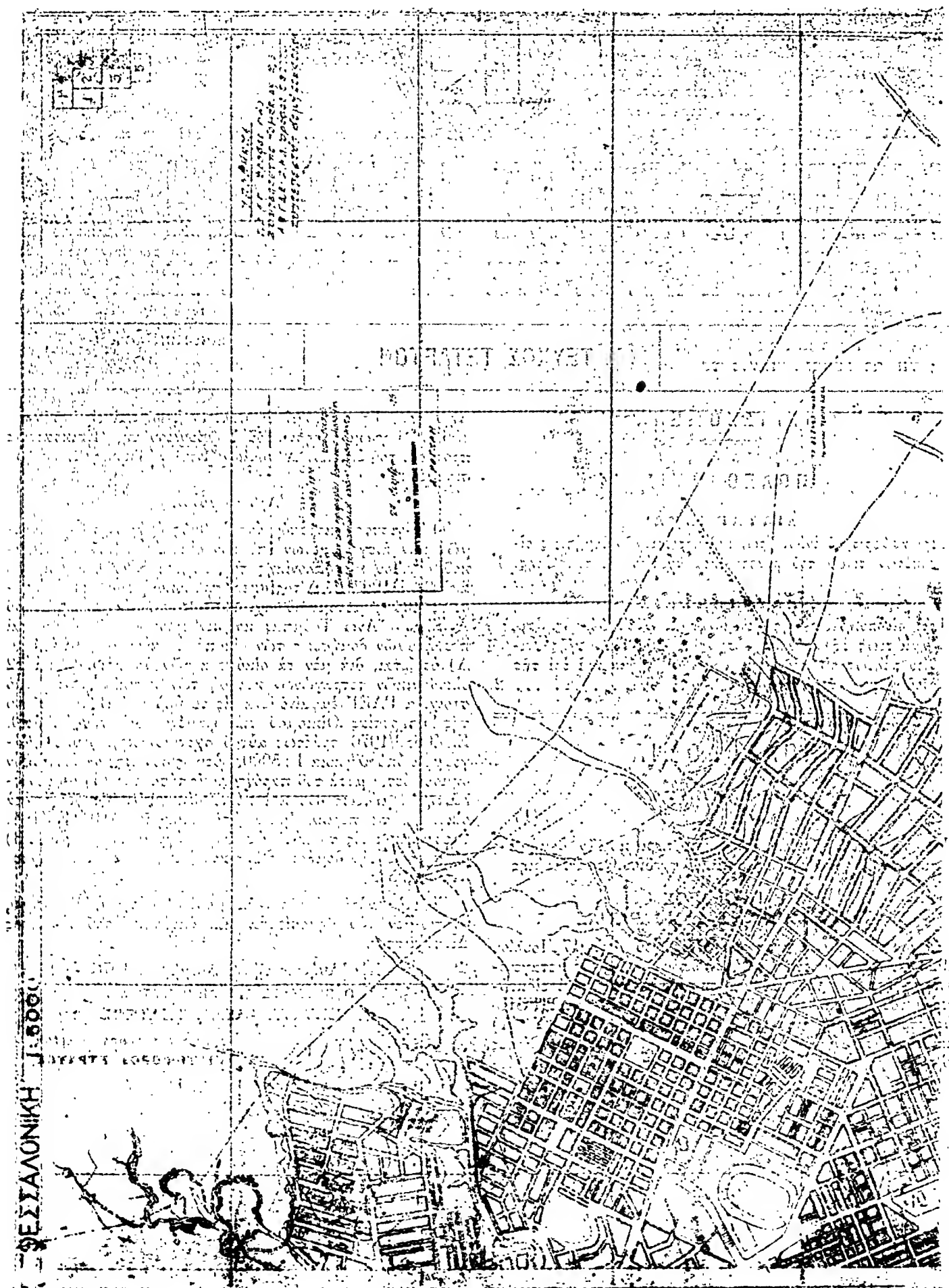
Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης τοῦ ἐπεκταθέντος δυνάμει τοῦ ἀπὸ 21-7-1963 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης περί τῶν Λοφίσκου Ἀνω Τούμπας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 139/Δ) ὀρίζεται, διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τῶν ὑπ' ἀριθ. 9 καὶ 12 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ δὴ τῶν περικλειομένων ὑπὸ στοιχεῖα ΓΔΕΓ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 40688/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, εἰς τέσσαρες (4) μὲ συντελεστήν δομῆσεως δύο καὶ πέντε δέκατα (2,5), διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τὰ περικλειόμενα ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕ'ΖΗΑ, ἐμφαινόμενα εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα εἰς τρεῖς (3) μὲ συντελεστήν δομῆσεως ἓνα καὶ ἐννῆχοντα πέντε ἑκατοστά (1,95).

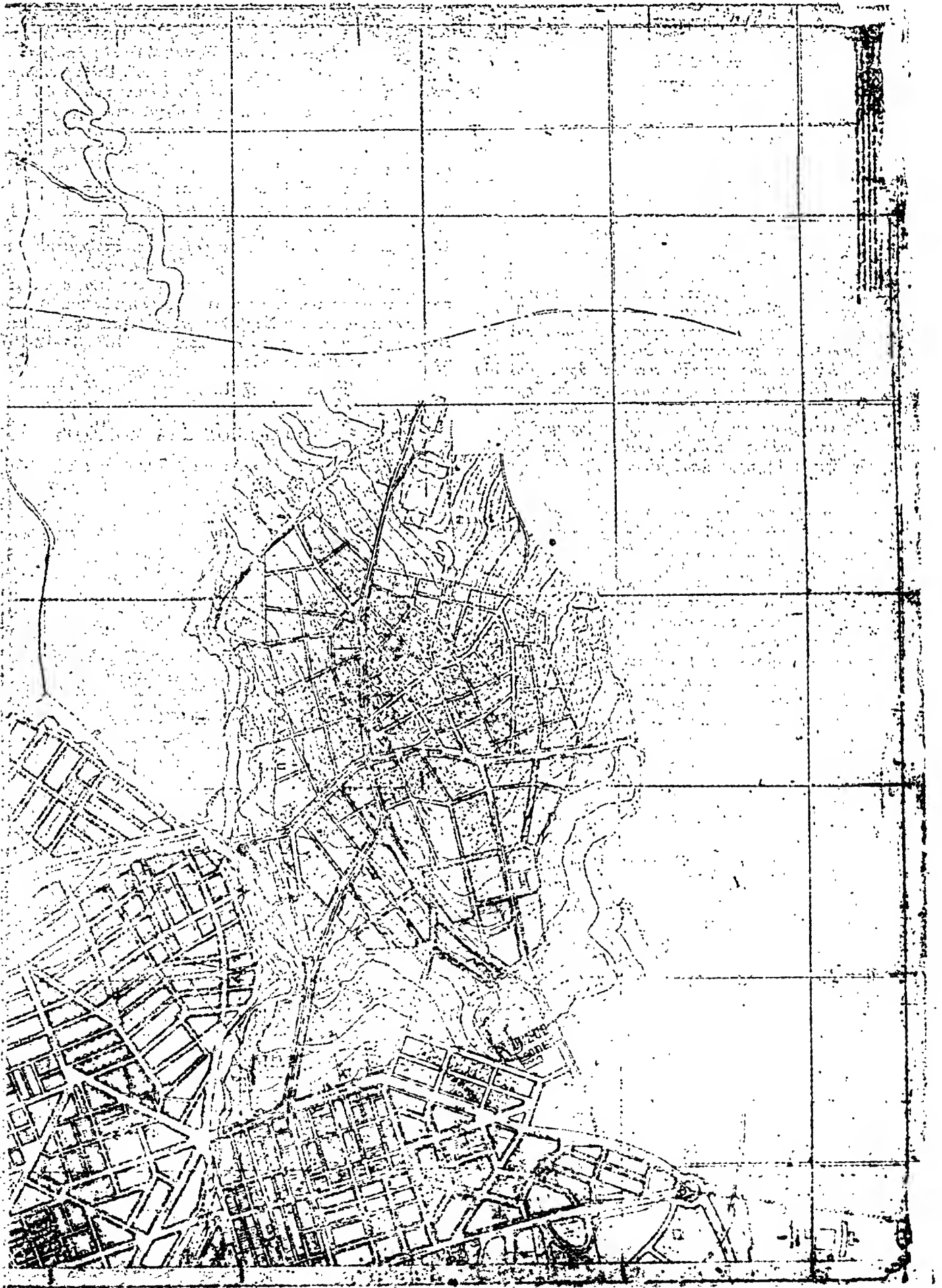
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Νοεμβρίου 1976.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀπαλλοτριώσεως ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς σχεδίου πόλεως οἰκοπέδων κειμένων ἐν Δράμῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἑφ. Ἀξιωματικῶν.

Γνωστοποιεῖται ὅτι διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 13393 ἀπὸ 7 Δεκεμβρίου 1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων - Γραφείου Δράμας, κατατέθη ὑπὸ τοῦ ἐπισπεύδοντος Θεοφ. Γιάντσου τοῦ Δημητρίου κατοικοῦ Δράμας τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 834.375 (ὀκτακοσίων τριάκοντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ἑβδομήκοντα πέντε δραχμῶν) πρὸς ἀποζημιώσεις τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2/18-1-73 πράξεως προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ καὶ τῆς διορθωτικῆς ἐν μέρει ὑπ' ἀριθ. 16/28-5-73 ὁμοίας τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Δράμας προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων κειμένων ἐν Δράμῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἑφ. Ἀξιωματικῶν μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 458-460 καὶ 478-479 Οἰκοδομικῶν Τετραγώνων, ἥτις ἀποζημιώσεις καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 187/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας περὶ καθορισμοῦ προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν εἰκαζομένων ιδιοκτησιῶν ἥτοι: 1) πρὸς ἀποζημιώσεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 2

ιδιοκτησίας (Διχειρίσεως Ἀνταλλαξίμου Περιουσίας Γραφείου Δράμας διὰ τ. μ. 170,41 δραχμῶν 596.435. 2) πρὸς ἀποζημιώσεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 7 ιδιοκτησίας Ἰωάννου Ἀποστολάκη διὰ τ.μ. 9,70 δραχμῶν 38.800. 4) πρὸς ἀποζημιώσεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 9 ιδιοκτησίας, Βαρβάρας συζ. Γεωργίου Δημητρίου ὡς κληρονόμου τοῦ Ἰωάννου Κωστοπούλου διὰ 1,46 τ.μ. δραχμῶν 5.840. 4) πρὸς ἀποζημιώσεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 8 ιδιοκτησίας τῶν κληρονόμων Μιχαήλ καὶ Μιλτιάδου Παπαδοπούλου διὰ 16,65 τ.μ. δραχμῶν 66.600. 5) πρὸς ἀποζημιώσεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 12 ιδιοκτησίας Σωτηρίου Θεοδορίδου διὰ 28 τ.μ. δραχμῶν 112.000. 6) πρὸς ἀποζημιώσεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 14 ιδιοκτησίας τῶν Ἑλένης χήρας Δημ. Κατίδου, Μιχαήλ Κατίδου καὶ Δεσποίνης συζ. Νικ. Γεωργίου διὰ 1,05 τ.μ. δραχμῶν 3675 καὶ 7) πρὸς ἀποζημιώσεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 15 ιδιοκτησίας Μαρίας Ἰωαννίδου διὰ 3,15 τ.μ. δραχμῶν 11.025. καὶ ὅτι τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἔχει κατατεθῆ εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Δράμας Δημήτριον Παναγιωτέλην διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11633/11-12-1976 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ.

Ἐν Δράμῃ τῇ 12 Δεκεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Διευθυντής
ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΑΑΤΖΟΓΛΟΥ

(Ἀριθ. Τριπλ. Ταμείου Δράμας, 70282 τῆς 14-12-76).